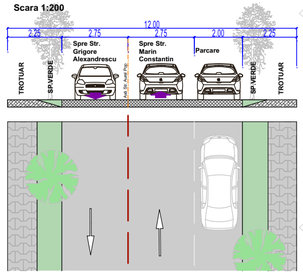
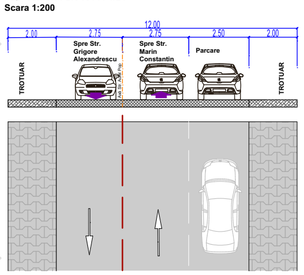
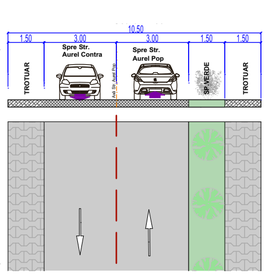
PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 PRIN Str. Aurel
Pop conform PUZ apropbat prin HCL 343/2020
Scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 PRIN Str. Aurel
Pop, conform SR 10144-1/24
Scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2 PRIN Str. Ion Hobana
Scara 1:200



BILANȚ TERITORIAL - ZONA 1 (S teren_ initial = 2500 mp)

Propus	mp	%
Suprafață zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	1.683,60	100%
Zonă construibilă maximă	589,26	35%
Zonă circulații auto, alei, amenajări exterioare	420,90	25%
Zonă spații verzi	673,44	40%

INDICI URBANISTICI

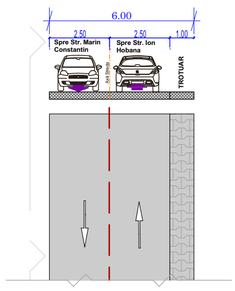
- **P.O.T. max. 35%**
- **C.U.T. max.0.9**
- **H_maxim: 12 m**
- **Regim de înălțime: max. S+P+2E+M/Er**

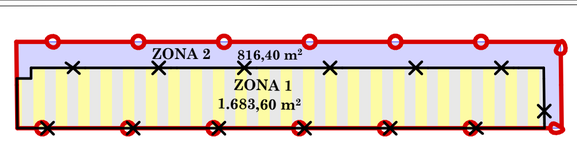
Nota: Conturul subsolului poate coincide cu limite de proprietate.

UTR Li/c

ZONA 2 - conf. PROFIL PTT 10.5M SI PTT 12 M + zona instalatii (transformator)

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3 PRIN strada din interiorul terenului cu servitute de trecere
Scara 1:200





Situația suprafețelor terenului

Indicator	EXISTENT	PROPUS
Suprafață teren reglementat	2.500 mp (100%)	2.500 mp (100%)
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	-	1.683,60 mp (67,34%)
Zonă teren cedat pentru drum	-	816,40 mp (32,66%)

Necesarul de parcaje se va asigura conform **Anexei nr. 2** la RLU aferent **PUG Timișoara**, în raport cu funcțiunile și suprafețele utile propuse prin documentațiile ulterioare (DTAC).

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	481862.564	205420.346
2	481871.038	205415.112
3	481935.678	205522.701
4	481927.204	205527.935
5	481918.731	205533.169
6	481854.090	205425.580
S=2500mp		

LEGENDA:

- Limita zona studiată
- Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentație
- Limite de proprietate după cedare teren
  Nota: Conturul subsolului poate coincide cu limite de proprietate.
- Limită de implantare – este permisă depășirea limitei de implantare pe fatadele laterale, prin cu balcoane, logii sau console situate peste perter (max.1.80 m)
- Accese auto propuse
- Limita etaj retras, minim 2.25 m
- Zona 2 – teren cedat pentru drum
  Teren care face obiectul prezentei documentații și este afectat de lărgirea străzii Ion Hobana
- Zona 1 – teren destinat pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona locuințe și funcțiuni complementare – propusă
- Zona destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare – propusă
- Zona construibilă
- drum de incintă amplasat pe teren proprietate privată, asupra căruia se instituie servitute de trecere publică pietonală si auto
- Zona de locuințe P – P + 2
- Zona locuințe cu dotări de interes local
- Clădiri existente
- Drumuri propuse -
- Terenuri afectate de lărgirea străzilor
- Zona de protecție LEA 110 KV

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA

UP STUDIO PROJECT
Arhitectura la maltime
RO 29883600, Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29, tel. 0742 068582; www.upstudioproject.com

SPECIFICAȚIE:	TITLU/NUME:	SEMNĂTURA	scara:
ȘEF PROIECT	Arh. Marius BARBIERI		1:500, 1:1000, 1:200
PROIECTAT	Arh. Enacopol Razvan		
PROIECTAT ÎNTOCMIT	Arh. Vlasa Ligia		noi. 2025

BENEFICIAR: **FLORE NUTI**
AMPLASAMENT: **jud. Timis, loc. Timisoara, str Ion Hobananr. F.N. nr. cad. 441379**
TITLUL PROIECTULUI: **Construire locuinte colective, servicii si comert, corp D, E si F in regim de inaltime P+2+R, amenajare incinta, creare accesuri auto pe parcela, amenajare locuri de parcare**
TITLUL PLANȘEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

project nr.: **249/2024**
faza: **PUZ**
format: **A2** 59,4 x 42,0 cm
planșa nr.: **U.03**

Acest desen și informațiile coprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau în întregime, decât cu acordul scris al UP STUDIO PROJECT și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Planurile autentice poartă în original semnătura și ștampila UP STUDIO PROJECT